

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 510/57/2014 /11
pre stavbu:

„Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce – kanalizácia a ČOV“

uzavretá podľa § 289 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. Budúci predávajúci: Obec Tušice**
Tušice 130, 072 02 Tušice
Zastúpená: MVDr. Jánom Záhorským – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0042 0547 0004
IČO: 00 325 911
DIČ: 2020742658
a
Obec Horovce
Horovce 25, 072 02 Tušická Nová Ves
Zastúpená: Erikom Timkom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK67 5600 0000 0042 0554 3007
IČO: 00 325 198
DIČ: 20207388841
a
Obec Tušická Nová Ves
Tušická Nová Ves 167, 072 02 Tušice
Zastúpená: Ing. Jarmilou Vaľovskou – starostkou obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 65 5600 0000 0042 1594 3004
IČO: 00 325 929
DIČ: 2020742669
- 2. Budúci kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci obec Tušice, Horovce a Tušická Nová Ves je výlučnými vlastníkmi nižšie špecifikovanej časti verejnej kanalizácie a ČOV zrealizovaných v rámci projektu „Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce – kanalizácia a ČOV“ v programe švajčiarsko – slovenskej spolupráce.

Uvedená stavba „Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce – kanalizácia a ČOV“ I. a II. etapa bola vybudovaná v súlade so stavebnými povoleniami:

- I. etapa bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu ŽP Michalovce č. ŠVS-2747/1992 zo dňa 21.12.1992.
II. etapa bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu ŽP Michalovce č. ŠVS-1809/1995 zo dňa 08.09.1995 a jeho predĺženiami č. 2003/08762 zo dňa 28.07.2003, č. 2009/00158 zo dňa 04.02.2009 a č. 2012/01087 zo dňa 25.10.2012.

1.1 Rozsah predmetu budúcej kúpnej zmluvy:

a) majetok vo vlastníctve obce Tušice

SO 26 Kanalizačná sieť Tušice

Stoka „B“	PVC DN 300	dĺžka 153,24 m
Stoka „BB“	PVC DN 300	dĺžka 134,79 m
Stoka „BB 1“	PVC DN 300	dĺžka 50,17 m
Stoka „BB 2“	PVC DN 300	dĺžka 39,81 m
Stoka „D“	PVC DN 300	dĺžka 504,02 m
Stoka „D 1“	PVC DN 300	dĺžka 138,39 m
Stoka „F“	PVC DN 300	dĺžka 500,43 m
Stoka „H“	PVC DN 300	dĺžka 283,83 m
Stoka „HA“	PVC DN 300	dĺžka 483,06 m
Stoka „HB“	PVC DN 300	dĺžka 66,88 m
Stoka „G“	PVC DN 300	dĺžka 216,28 m
Stoka „G1“	PVC DN 300	dĺžka 244,90 m
Stoka „G2“	PVC DN 300	dĺžka 186,02 m
Stoka „G3“	PVC DN 300	dĺžka 30,17 m
Výtlak z ČS 3	HDPE DN 90	dĺžka 39,08 m
Výtlak z ČS 4	HDPE DN 50	dĺžka 258,86 m
Výtlak z ČS 5	HDPE DN 50	dĺžka 17,56 m

Spolu 3.347,49 m.

SO 27 Kanalizačné prípojky Tušice 186 ks

SO 09 Čerpacia stanica č.3

SO 10 Čerpacia stanica č.4

SO 11 Čerpacia stanica č.5

PS 09 Čerpacia stanica č. 3 vrátane NN prípojky

PS 10 Čerpacia stanica č. 4 vrátane NN prípojky

PS 11 Čerpacia stanica č. 5 vrátane NN prípojky

(ďalej „Predmet kúpy č.1“)

b) majetok vo vlastníctve obce Horovce

SO 28 Kanalizačná sieť Horovce

Výtlak z ČS 6 do ČOV	PVC DN 100	dĺžka 1.188,30 m
Zberač „B“	PVC DN 300	dĺžka 1.173,83 m
Stoka „BA“	PVC DN 300	dĺžka 245,08 m
Stoka „BA-1“	PVC DN 300	dĺžka 444,70 m
Stoka „BA-2“	PVC DN 300	dĺžka 608,30 m
Stoka „BB“	PVC DN 300	dĺžka 462,81 m
Stoka „BC“	PVC DN 300	dĺžka 287,54 m
Stoka „BD“	PVC DN 300	dĺžka 23,70 m

Spolu 4.434,26 m.

SO 29 Kanalizačné prípojky Horovce 170 ks

SO 13 Čerpacia stanica č.6

PS 12 Čerpacia stanica č.6 vrátane NN prípojky

(ďalej „Predmet kúpy č.2“)

c) majetok vo vlastníctve obce Tušická Nová Ves

SO 24 Kanalizačná sieť Tušická Nová Ves

Výtlak z ČS 2	HDPE DN 90	dĺžka 14,00 m
Výtlak z ČS 6 do ČOV	HDPE DN 90	dĺžka 340,00 m
Prepojenie ČS 1 a stoky A	PVC DN 300	dĺžka 18,54 m

Stoka „AA“ PVC DN 300 dĺžka 531,59 m
Spolu 904,13 m.

SO 25 Kanalizačné prípojky Tušická Nová Ves 184 ks

SO 07 Čerpacia stanica č.1

SO 08 Čerpacia stanica č.2

PS 07 Čerpacia stanica č. 1 vrátane NN prípojky

PS 08 Čerpacia stanica č. 2 vrátane NN prípojky

SO 22 VN prípojka a trafostanica k ČOV

SO 20 Vodovodná prípojka HDPE DN 50 dĺžka 482,33 m

HDPE DN 32

SO Čistiareň odpadových vôd + technológia BioCompact

Prístupová cesta s odbočkou k ČOV dĺžka 452,88 m, šírka 4 m, plocha 2026 m²

(ďalej „Predmet kúpy č.3“)

Predmet kúpy bol skolaudovaný právoplatnými rozhodnutiami vydanými Okresným úradom Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP pod číslami:
OU-MI-OSZP-2015/006440-4 zo dňa 20.08.2015,
OU-MI-OSZP-2016/001066-4 zo dňa 23.02.2016,
OU-MI-OSZP-2016/009572-4 zo dňa 12.09.2016,
OU-MI-OSZP-2015/009266-4 zo dňa 12.09.2016.

2. Budúci predávajúci sa zaväzujú v rozsahu Čl. I, bod 1. odpredať majetok budúcemu kupujúcemu. Uvedený rozsah kúpy bude bližšie špecifikovaný v porealizačnom zameraní a príslušných kolaudačných rozhodnutiach stavby.
3. Budúci predávajúci odovzdajú budúcemu kupujúcemu dielo so zriadeným vecným bremenom zapísaným na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností na dotknutých parcelách na celý predmet kúpy v prospech budúceho kupujúceho.

Článok II.

Kúpna cena

1. Budúci predávajúci sa spoločne zaväzujú, že do jedného roka od písomnej výzvy od budúceho kupujúceho uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je majetok špecifikovaný v čl. I bod 1.1 tejto zmluvy, na základe ktorej budúci kupujúci kúpi tento majetok do svojho výlučného vlastníctva, a to za vzájomne dohodnuté kúpne ceny:
 - a) za Predmet kúpy č.1 pre obec Tušice za **22.153,33** ,- € bez DPH, slovom: dvadsaťdvatisícstopäťdesiat trieur 33/100 na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim.
Úhrada faktúry bude postupne v splátkach a to nasledovne:
 1. splátka – 18.516 ,- € bez DPH v termíne do 30.06.2017
 2. splátka – 3.637,33 ,- € bez DPH v termíne do 5 rokov odo dňa schválenia záverečnej správy projektu
 - b) za Predmet kúpy č.2 pre obec Horovce za **22.153,33** ,- € bez DPH, slovom: dvadsaťdvatisícstopäťdesiat trieur 33/100 na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim.
Úhrada faktúry bude postupne v splátkach a to nasledovne:
 1. splátka – 18.516 ,- € bez DPH v termíne do 30.06.2017
 2. splátka – 3.637,33 ,- € bez DPH v termíne do 5 rokov odo dňa schválenia záverečnej správy projektu
 - c) za Predmet kúpy č.3 pre obec Tušická Nová Ves za **22.153,33** ,- € bez DPH, slovom: dvadsaťdvatisícstopäťdesiat trieur 33/100 na základe faktúry vystavenej budúcim predávajúcim.

Úhrada faktúry bude postupne v splátkach a to nasledovne:

1. splátka – 18.516,- € bez DPH v termíne do 30.06.2017
2. splátka – 3.637,33,- € bez DPH v termíne do 5 rokov odo dňa schválenia záverečnej správy projektu

2. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy na predmetný rozsah v zmysle Článku I. bod 1.1 udelili súhlas Obecné zastupiteľstvá:

- a) obce Tušice uznesením č. 7/2017 zo dňa 21.4.2017 za cenu 22.153,33,- € bez DPH slovom: dvadsaťdvatisícstopäťdesiattri eur 33/100,
 - b) obce Horovce uznesením č. 235/2017 zo dňa 28.4.2017 za cenu 22.153,33,- € bez DPH slovom: dvadsaťdvatisícstopäťdesiattri eur 33/100,
 - c) obce Tušická Nová Ves uznesením č. 4/2017 zo dňa 5.5.2017 za cenu 22.153,33,- € bez DPH slovom: dvadsaťdvatisícstopäťdesiattri eur 33/100,
- ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. **Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu v zmysle Článku I. a článku II. tejto zmluvy v termíne do 31.12.2021 po uplynutí doby viazanosti.** Obdobím viazanosti pre účely tejto zmluvy sa rozumie obdobie piatich rokov, ktoré začína plynúť prvým dňom po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby vrátane dočasného užívania stavby.
2. Obdobie piatich rokov podľa predchádzajúceho bodu vyplýva zo všeobecných zmluvných podmienok Národného kontaktného bodu k Zmluve o realizácii projektu č. 321/2012 v rámci Program švajčiarsko-slovenskej spolupráce (bod 22.1).
3. Predmet kúpy bude k termínu uzatvorenia kúpnej zmluvy majetkoprávne vysporiadaný podľa článku I. bod 3 tejto zmluvy.
4. Budúci predávajúci po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá zápisnične do majetku budúcemu kupujúcemu predmet kúpy uvedený v Článku I. bod 1.1. Záznam o odovzdaní a prevzatí majetku zástupcom VVS a.s. Závod Trebišov bude podkladom pre fakturáciu.
5. Budúci predávajúci odovzdal budúcemu kupujúcemu ku dňu odovzdania majetku do výkonu správy kupujúceho doklady, ktoré sa nachádzajú na VVS, a.s. Závod Trebišov:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela
 - porealizačné zameranie stavby (aj v digitálnej forme)
 - prevádzkový poriadok
 - záznamy o vykonaných skúškach
 - atesty zabudovaných materiálov
 - zápisy o odovzdaní a prevzatí diela
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutia – overené kópie
6. Podpisanim kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami sa v plnom rozsahu zrušia zmluvy o výkone správy majetku č.2008/13/2016/závod TV, č.2009/14/2016/závod TV, č.2010/15/2016/závod TV.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. V prípade, že sa kupujúci VVS, a.s. nestane z akéhokoľvek dôvodu výlučným vlastníkom predmetu kúpy je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v plnom rozsahu. Po odstúpení od zmluvy zo strany VVS, a.s. sa predávajúci zaväzuje vrátiť kupujúcemu vložené finančné prostriedky vo výške 22.153,33,- € bez DPH vrátane úrokov prislúchajúcich za dané obdobie do 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Nárok na náhradu škody a nárok domáhať sa nahradenia vyhlásenia vôle súdnym rozhodnutím tým nie je dotknutý.

Článok V.
Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanom predmete kúpy podľa Článku I., bod 1. neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V Tušiciach, dňa: 16.5.2017
Za budúceho predávajúceho:

31. MÁJ 2017
V Košiciach, dňa:
Za budúceho kupujúceho:

MVDr. Ján ZÁHORSKÝ
starosta obce Tušice

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Erik TIMKO
starosta obce Horovce

Ing. Rudolf KOCIŠKO
člen predstavenstva

Ing. Jarmila VALOVSKÁ
starostka obce Tušická Nová Ves



OBEC TUŠICE

Obecný úrad Tušice 130, 072 02 Tušická Nová Ves
tel.: 056/649 57 14, 0911235351, e-mail: ocutusice@stonline.sk IČO:00325911

Uznesenie č. 07/2017 z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušice zo dňa: 21.4.2017

K bodu 4: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušice podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 510/157/2017 IU pre stavbu „Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce – kanalizácia a ČOV“ uzavretá podľa § 289 a následne Obchodného zákonníka medzi obcou Tušice, Tušická Nová Ves a Horovce a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.

Ján Záhorský, starosta obce

V Tušiciach dňa: 21.4.2017

OBEC TUŠICKÁ NOVÁ VES
Obecný úrad 167, 072 02 Tušická Nová Ves, okr. Michalovce

U z n e s e n i e č. 2/2017
z rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Tušická Nová Ves zo dňa 5.5.2017

K bodu 4: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Obecné zastupiteľstvo Obce Tušická Nová Ves podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n . p.

schvaľuje

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 500 / 57 / 2017 IU pre stavbu „Tušice, Tušická Nová Ves, Horovce – kanalizácia a ČOV“ uzavretá podľa § 289 a následne Obchodného zákonníka medzi obcou Tušice, Tušická Nová Ves a Horovce a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.

.....
Ing. Jarmila Valovská,
starostka obce

v Tušickej Novej Vsi dňa 5.5.2017



Výpis uznesenia č. 235/2017

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horovce,

konaného dňa : 28.04.2017

K bodu 11:

Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Obecné zastupiteľstvo v obci Horovce podľa § 11 ods.4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.:

Schvaľuje:

Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 510/57/2017/IU pre stavbu „Tušice-Tušická Nová Ves Horovce – kanalizácia a ČOV“ uzavretá podľa § 289 a následne Obchodného zákonníka medzi obcou Tušice, Tušická Nová ves a Horovce Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s.

.....

Erik Timko
starosta obce