



ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Michala Kuročku - advokáta

Osvedčenie č.2107 SAK

Obchodná 2, 07101 Michalovce, P. O. Box 33

tel. 0911 501 850

IČO:35550589

DIC DPH: SK 1024127089

IBAN SK9509000000000481910880

Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. OZ

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Rastislav Dittel r. Dittel, nar. 27.01.1974
bytom Tušice, č. 161 ,
072 02, Tušice

Nájomca: **Obec Horovce**
Obecný úrad Horovce 25, 072 02 Tušická Nová Ves
IČO: 00325198.
zast. Erikom Timkom - starostom obce

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 1286 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 680/ 6 - druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría o výmere 6855 m². Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Horovce , obec Horovce , okres Michalovce .

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu časť nehnuteľnosti označenej v bode 1. tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosť označenú v článku II. bode 1. tejto zmluvy do nájmu na účely používania prístupovej cesty, po tejto časti parcely podľa situačného nákresu „C1“, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a to peši a vozom z obecnej komunikácie k susediacej parcele zapísanej na LV č. 1348 ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape číslo 1622/2, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horovce, obec Horovce, okres Michalovce, na ktorej má nájomca zriadený zberný dvor.

2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajímateľa.

IV.

Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku II. tejto zmluvy na dobu určitú - 15 rokov a začína od 1. 8. 2017.

V.

Nájomné a ostatné platby

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Nájomné je vo výške 1,- € (slovom jedno euro) ročne.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku III. bode 1. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany a dodržiavať povinnosti prevádzkovateľa a pôvodcu odpadu.

3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu. V prípade realizácie stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky stavebné úpravy vykonávať výlučne na vlastné náklady, bez nároku na akúkoľvek náhradu, a to ani po skončení nájmu.

5. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,

- zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,

- zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.

9. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Všetky náklady spojené s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu, znáša nájomca sám.

VII.

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí:

- uplynutím doby dohodnutej v článku IV. bode 1. tejto zmluvy,

- dohodou zmluvných strán,

- výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

2. Výpovedná lehota, okrem výpovede z dôvodu podľa druhej vety tohto bodu, je 2 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak nastanú dôvody uvedené v § 679 Občianskeho zákonníka.

4. K odstúpeniu od zmluvy dochádza na základe písomného oznámenia doručeného druhej zmluvnej strane. Zmluva sa ruší okamžikom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.

2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka, v znení platných zmien a doplnkov.

3. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia, bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú a táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Horovciach, dňa 1. júna 2017

Za prenajímateľa:

.....
Rastislav Dittel

Za nájomcu:

.....
Obec Horovec

zast. Erikom Timkom - starostom obce