

Nájomná zmluva
uzavretá v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : Obec Horovce
Obecný úrad Horovce 25, 072 02 Tušická Nová Ves
IČO : 00325198
zastúpená : Erikom Timkom – starostom obce

Nájomca : Rastislav Dittel
nar. 27.01.1974
bytom Tušice 161, 072 02 Tušice

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 1292, katastrálne územie Horovce ako parcely registra „E“ a to parc.č. 828 – vodná plocha o výmere 1676 m², parc.č. 829 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4014 m², parc.č. 1615 – vodná plocha o výmere 701 m².
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosti označené v bode 1. tohto článku za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti označené v článku I. bod 1. tejto zmluvy do nájmu na účely pripojenia sa nájomcu do distribučnej sústavy NN Východoslovenskej distribučnej, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, SR vrátane uloženia NN kábla a všetkých k tomu potrebných zariadení v zmysle vyjadrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k projektovej dokumentácii, a v zmysle projektovej dokumentácie, s ktorými je prenajíateľ oboznámený, a ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. Prenajíateľ dáva zároveň súhlas na realizáciu odberného elektrického zariadenia pre spoločnosť VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, SR.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu výlučne podľa bodu 1. tohto článku. Zmena v užívaní predmetu zmluvy je možná len so súhlasom prenajíateľa.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Prenajíateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu označený v článku I. tejto zmluvy na dobu neurčitú a začína od 19.09.2017

IV.

Nájomné a ostatné platby

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán. Nájomné je vo výške 1,- € /slovom : jedno euro/ ročne.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný prenajatý predmet nájmu užívať obvyklým spôsobom v súlade s účelom nájmu dojednanom v článku II. bode 1. tejto zmluvy, a tiež uvedením pozemku do pôvodného stavu po vykonaní pozemných úprav a po dobu dvoch rokov tieto terénne úpravy zabezpečiť, aby bol zachovaný terajší stav.
1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu životného prostredia, prírody a vodných zdrojov, požiarnej ochrany, stavebného zákona, územného plánovania a stavebného konania. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu okrem realizácie odberného elektrického zariadenia s príslušenstvom, tak ako je uvedené v článku II. bod 1. V prípade realizácie stavebných úprav so súhlasom prenajímateľa sa nájomca zaväzuje všetky stavebné úpravy vykonať výlučne na vlastné náklady, bez nároku na akúkoľvek náhradu, a to ani po skončení nájmu. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu terajšieho správcu, ktorým je : HYDRÓMELIORÁCIE š.p. Vrakúnska 29 Bratislava, vykonávať užívacie práva kvôli zabezpečeniu bezporuchového chodu účelu tohto nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje v prípade skončenia nájomného vzťahu dohodnutého touto zmluvou odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi, a to najneskôr v deň skončenia alebo zániku nájomného vzťahu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje najmä :
 - zabezpečiť nerušené užívanie predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou a právnymi predpismi,
 - zabezpečiť poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
 - zabezpečiť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v riadnom, pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s prihliadnutím na vykonané zásahy v súvislosti s pripojením k distribučnej sústave VSD, a.s..

VI.

Skončenie a zánik nájmu

1. Nájom skončí :
 - uplynutím doby dohodnutej v článku III. bod 1. tejto zmluvy,
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota, okrem výpovede z dôvodu podľa druhej vety tohto bodu je 2 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s predmetom nájmu oboznámený. Vyhlasuje, že predmet nájmu spĺňa všetky predpoklady na riadne užívanie a podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje prevzatie predmetu nájmu za účelom jeho užívania v súlade s touto zmluvou.

3. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v znení platných zmien a doplnkov.

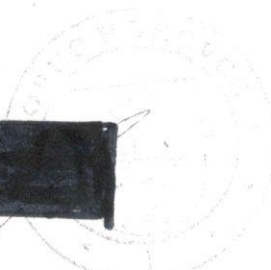
- 3 -

4. Táto zmluva, s obsahom ktorej zmluvné strany súhlasia bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú a táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvu je možné meniť len prostredníctvom písomných postupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca, tretie vyhotovenie bude doporučené zaslané na vedomie terajšiemu správcovi, ktorým je : HYDROMELIORÁCIE š.p. Vrakúnska 29 Bratislava.

V Horovciach dňa 18.09.2017



Obec Horovce
prenajímateľ
zastúpená Erikom Timkom
starostom obce



Rastislav Dittel
nájomca