



## ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Michala Kuročku - advokáta

Osvedčenie č.2107 SAK

Obchodná 2, 07101 Michalovce, P. O. Box 33

tel. 0911 501 850

IČO:35550589

DIC DPH: SK 1024127089

IBAN SK9509000000000481910880

### AUTORIZOVANÁ

#### Kúpna zmluva číslo 88/89/2018

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Peter Barna , rod. Barna  
nar. 07.11.1950, rč.: 501107/223,  
bytom Ždiarska 19, Košice – Nad Jazerom , PSČ: 040 12  
IBAN: SK34 0900 0000 0050 3480 6216.

**Kupujúci:** Obec Horovce - okres Michalovce  
PSČ: 072 02, Tušická Nová Ves, Michalovce  
IČO: 00325198  
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2622 3552.

zast. : Erikom Timkom - starostom obce



## I.

### Preambula

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN vedenom na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore na LV č. 65 ako:

- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 156 , druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria . o výmere 1434 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádzal rodinný dom so súpisným číslom 188, a vplyvom nedostatočnej údržby schátral až sa rozpadol.
- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 157 , druh pozemku - Záhrady , o výmere 4040 m<sup>2</sup>.
- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape č. 161 , druh pozemku - Záhrady , o výmere 429 m<sup>2</sup>.

Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Horovce , obec Horovce , okres Michalovce.

1.2. Podľa časti C LV č. 65 je bez zápisu.

## II.

### Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území obec Horovce označené v článku I. bode 1.1. tejto zmluvy, a to

- parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape č. 156 , druh pozemku - Zastavané plochy a nádvoria . o výmere 1434 m<sup>2</sup>, na ktorej sa nachádzal rodinný dom so súpisným číslom 188, a vplyvom nedostatočnej údržby schátral až sa rozpadol.
- parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape č. 157 , druh pozemku - Záhrady , o výmere 4040 m<sup>2</sup>.
- parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape č. 161 , druh pozemku - Záhrady , o výmere 429 m<sup>2</sup>.

2.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 2.1. tohto článku vo výške 19.280,-€(slovom dväťtisícdeväťstoosemdesiat eur), (ďalej len "kúpna zmluva").

Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu takto , prvú splátku vo výške 10.000,- Eur(slovom desaťtisíc eur) pri podpise kúpno-predajnej zmluvy odpísaním finančných prostriedkov zo svojho bežného účtu v prospech účtu predávajúceho a druhú splátku vo výške 9.280 eur (slovom deväťtisícdeväťstoosemdesiat eur) uhradí kupujúci po povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho na liste vlastníctva do 5 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o zápise vlastníckeho práva kupujúceho a táto suma bude pripísaná v prospech účtu predávajúceho, to všetko sa uskutoční v časovom období do konca roka 2018. V prípade porušenia platobných povinností kupujúceho, predávajúci ma právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresnému úradu v Michalovciach, katastrálnemu odboru.

### III.

#### Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že na predmete zmluvy označenom v článku II. bode 2.1. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady, nehnuteľnosť označená v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nie je prenajatá tretej osobe, žiadna tretia osoba nie je oprávnená nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy bezplatne užívať, v časti alebo celosti, na základe zmluvy alebo iného právneho titulu, žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo nehnuteľnosti označenej v článku I. bod 1.1. zmluvy, a prevod nehnuteľností označených v článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nie je zmluvne obmedzený.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností, a že tieto v tomto stave v akom stoja a ležia kupuje.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### IV.

4.1. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu v Michalovciach, katastrálnemu odboru návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Horovce zapíše:

V LV č. 65:

v časti A majetková podstata: bez zmien

v časti B vlastníci: Obec Horovce - okres Michalovce, IČO:00325198

**v podiele 1/1**

v časti C: bez zápisu

### V.

5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



V prípade, ak Okresný úrad v Michalovciach, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich slobodnej vôle, že bola uzavretá určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, dve vyhotovenia budú použité pre účely konania pred príslušnou správou katastra, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy a jedno vyhotovenie obdrží Advokátska kancelária JUDr. Michala Kuročku – advokáta.

5.5 Účastníci tejto autorizovanej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti prehlasujú, že boli oboznámení advokátom o výške poisťného krytia na sumu 100.000€ v poisťovni „KOOPERETÍVA poisťovňa, a.s.“ pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

5.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je „Výpis z uznesenia č.313/2018 obecného zastupiteľstva zo dňa 1.2.2018.“

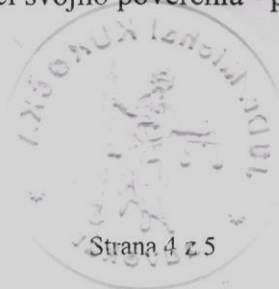
## VI.

### Plná moc

Zmluvné strany týmto udeľujú plnú moc advokátovi JUDr. Michalovi Kuročkovi, so sídlom Obchodná č.2, Michalovce zapísaného v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 2107, aby ich zastupoval vo veci konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore k touto zmluvou prevádzaným nehnuteľnostiam zapísaných na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore.


Táto plná moc zároveň zahŕňa aj právo podpísať prípadné dodatky k tejto zmluve v časti týkajúcej sa formálnych úprav za účelom spôsobilosti zmluvy k zápisu práv do KN, prípadne vykonávať opravy, resp. úpravy tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v rozsahu nevyhnutnom pre účely konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným Okresným úradom v Michalovciach, katastrálnym odborom.

Táto plná moc zároveň zahŕňa aj právo preberať za splnomocniteľov všetky rozhodnutia, príp. iné písomnosti od Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru vo veci tohto konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený ku všetkým úkonom súvisiacim s právnym zastupovaním v predmetnej veci. Advokát sa v rámci svojho poverenia - plnej moci môže dať zastúpiť iným advokátom.



V Michalovciach, dňa 14. februára 2018

Predávajúci:

  
Peter Barna . rod. Barna

Za kupujúceho:

Obec Horovce

v z. : Erikom Timkom - starostom obce

Prílohy: Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva .



# Výpis uznesenia č. 313/2018

## zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce konaného dňa 1.2.2018

### K bodu 14. Schválenie nájomnej zmluvy s p. Barnom

Obecné zastupiteľstvo v obci Horovce podľa § 11 ods.4 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p..

#### Schvaľuje:

Kúpu nehnuteľnosti zapísanej v KN vedenom na OU v Michalovciach, v katastrálnom odbore, na LV 65 ako parcela registra C 156, ďalej ako parcela registra C 157 ďalej ako parcela C 161 v katastrálnom území obce Horovce v zmysle kúpno-predajnej zmluvy medzi predávajúcim Petrom Barnom a kupujúcim obcou Horovce v celkovej hodnote 19 280 EUR .

Z celkového počtu 5 prítomných poslancov sa hlasovania zúčastnili:  
Za schválenie hlasovali :

5 poslanci  
5 poslanci  
0 poslancov

Proti hlasovali :