

Zmluva o podnájme (§ 719 OZ)

Nájomca: Obec Horovce, okr. Michalovce, Obecný úrad Horovce 25, PSČ: 072 02 Tušická Nová Ves, IČO: 00325198.

zast. Erikom Timkom - starostom obce

Podnájomníci: Unim. č.1

Irena Redajová, r.č.	matka
Milan Redaj r.č.	otec

Milan Redaj, nar. r.č.	syn
Dominik Redaj, r.č.	, syn
Adrian Redaj, r.č.	, vnuk,
Klaudia Redajová, r.č.	dcéra

6 obv.

uzatvárame túto zmluvu o podnájme

I.

Predmet podnájmu

Nájomca je užívateľom unimobunky č. 1./ slúžiacej na ubytovanie nachádzajúcej sa v obci Horovce, a ktorá je umiestnená na parcele registra „C“ č. 417 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 379m², p.č. 418 – záhrady o výmere 2667m², parcely registra „E“ č. 19 o výmere 72 m² – orná pôda, zapísaných na LV 499 a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2018, uzavretej s prenajímateľkou – Lúciou Fúrovou, Polárna 2 Košice. Táto unimobunka pozostáva z 1 izby, ktorá slúži ako kuchyňa, spálňa a príslušenstvo.

II.

Podmienky prenechania podnájmu

Nájomca sa zaväzuje prenechať predmet podnájmu a to v stave v akom sa momentálne nachádza - spôsobilom na obvyklé doterajšie užívanie podnájomcami.

III.

Spôsob užívania podnájmu

Podnájomcovia sú oprávnení užívať predmet podnájmu spôsobom primeraným povahe a určeniu na bývanie.

Podnájomcovia sú povinní v okolí predmetu podnájmu udržiavať čistotu a poriadok.

IV.

Podnájomné a jeho platenie

Podnájomcovia sa zaväzujú platiť podnájomné za unimobunku v sume 5€ (slovom päť eur) mesačne vždy do 15. dňa toho-ktorého mesiaca vopred priamo do pokladne nájomcu na obecnom úrade v Obci Horovce.

V.

Doba trvania podnájmu

Podnájomný pomer vzniká od 1. 4. 2018 a uzatvára sa na dobu 12 - tich mesiacov od 01.04.2018 do 01.04.2019, s možnosťou ďalšieho predĺženia podnájmu na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu.

Podnájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dojednaný, ak podnájomníci písomne nepožiadajú nájomcu najneskôr jeden mesiac pred uplynutím skončenia podnájmu o jeho predĺženie, ktoré sa uskutoční formou písomného dodatku postupne číselne označeným k tejto podnájomnej zmluve.

VI.

Podmienky ďalšieho podnájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet podnájmu možno prenechať do ďalšieho podnájmu len s písomným súhlasom nájomcu – Obci Horovce, ktorý si takýto súhlas vyhradil. Po skončení podnájmu podnájomcovia nemajú právo na náhradný podnájom.

VII.

Údržba a opravy predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s údržbou a opravami predmetu podnájmu súvisiace s jeho užívaním si zabezpečia podnájomníci na svoje vlastné náklady a to na základe písomnej žiadosti o písomný súhlas nájomcu.

VIII.

Zánik podnájmu

6.1. Podnájom uvedený v článku I. tejto zmluvy zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol zriadený
- b) pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený:

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

6.2. Nájomca môže vypovedať predmet podnájmu v zmysle § 710 ods. (3) OZ bez uvedenia dôvodu, ako aj preto, že:

- a) podnájomníci hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z predmetu podnájmu tým, že nezaplatia podnájomné po dlhší čas, alebo tým, že prenechajú predmet podnájmu alebo jeho časť inému do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu nájomcu alebo prenajímateľa,
- b) podnájomníci hrubo poškodzujú predmet nájmu, jeho príslušenstvo, alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných susedov alebo vlastníkov susediacich domov, ohrozujú bezpečnosť alebo dobré mravy v rámci občianskeho spolunažívania,
- c) podnájomníci využívajú predmet podnájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo nájomcu na iné účely ako na bývanie.

VII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu o podnájme prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne vlastnoručne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rámci uplatňovania a ochrany svojich práv v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v spojení so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

v Horovciach, dňa 01.05.2018

Nájomca:

Obec Horovce

zast. : Erikom Timkom - starostom obce

.....

Podnájmcovia:

Irena Redaiová s rodinou

.....