

Zmluva o podnájme (§ 719 OZ)

Nájomca: Obec Horovce, okr. Michalovce, Obecný úrad Horovce 25, PSČ: 072 02 Tušická Nová Ves, IČO: 00325198.

zast. Erikom Timkom - starostom obce

Podnájomníci: Unim č.6

Alena Redaiová, rč. , Stará matka
Marek Redai, rč. , Syn – otec
Mariana Redaiová, rč. – nevesta a matka maloletých detí
Marek Redai, rč., syn
Sandra Redaiová, rč, dcéra
Jana Redaiová, rč. , dcéra
Zdeno Redai, rč. , syn
Mariana Redaiová, rč., dcéra
Kristián Redai, rč., syn
Erik Redai, rč , syn

10 obyv.

uzatvárame túto zmluvu o podnájme

I.

Predmet podnájmu

Nájomca je užívateľom unimobunky č. 1./ slúžiacej na ubytovanie nachádzajúcej sa v obci Horovce, a ktorá je umiestnená na parcele registra „C“ č. 417 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 379m², p.č. 418 – záhrady o výmere 2667m², parcely registra „E“ č. 19 o výmere 72 m² – orná pôda, zapísaných na LV 499 a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 01.04.2018, uzavretej s prenajímateľkou – Lúciou Fúrovou, Polárna 2 Košice. Táto unimobunka pozostáva z 1 izby, ktorá slúži ako kuchyňa, spálňa a príslušenstvo.

II.

Podmienky prenechania podnájmu

Nájomca sa zaväzuje prenechať predmet podnájmu a to v stave v akom sa momentálne nachádza - spôsobilom na obvyklé doterajšie užívanie podnájomcami.

III.

Spôsob užívania podnájmu

Podnájomcovia sú oprávnení užívať predmet podnájmu spôsobom primeraným povahe a určeniu na bývanie.

Podnájomcovia sú povinní v okolí predmetu podnájmu udržiavať čistotu a poriadok.

IV.

Podnájomné a jeho platenie

Podnájomcovia sa zaväzujú platiť podnájomné za unimobunku v sume 5€ (slovom päť eur) mesačne vždy do 15. dňa toho-ktorého mesiaca vopred priamo do pokladne nájomcu na obecnom úrade v Obci Horovce.

V.

Doba trvania podnájmu

Podnájomný pomer vzniká od 1. 4. 2018 a uzatvára sa na dobu 12 - tich mesiacov od 01.04.2018 do 01.04.2019, s možnosťou ďalšieho predĺženia podnájmu na základe písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu.

Podnájom sa skončí uplynutím doby na ktorú bol dojednaný, ak podnájomníci písomne nepožiadajú nájomcu najneskôr jeden mesiac pred uplynutím skončenia podnájmu o jeho predĺženie, ktoré sa uskutoční formou písomného dodatku postupne číselne označeným k tejto podnájomnej zmluve.

VI.

Podmienky ďalšieho podnájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že predmet podnájmu možno prenechať do ďalšieho podnájmu len s písomným súhlasom nájomcu – Obci Horovce, ktorý si takýto súhlas vyhradil.

Po skončení podnájmu podnájomcovia nemajú právo na náhradný podnájom.

VII.

Údržba a opravy predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s údržbou a opravami predmetu podnájmu súvisiace s jeho užívaním si zabezpečia podnájomníci na svoje vlastné náklady a to na základe písomnej žiadosti o písomný súhlas nájomcu.

VIII.

Zánik podnájmu

6.1. Podnájom uvedený v článku I. tejto zmluvy zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol zriadený
- b) pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený:

- dohodou zmluvných strán,

- písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.

6.2. Nájomca môže vypovedať predmet podnájmu v zmysle § 710 ods. (3) OZ bez uvedenia dôvodu, ako aj preto, že:

a) podnájomníci hrubo porušujú svoje povinnosti vyplývajúce z predmetu podnájmu tým, že nezaplatia podnájomné po dlhší čas, alebo tým, že prenechajú predmet podnájmu alebo jeho časť inému do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu nájomcu alebo prenajímateľa,

b) podnájomníci hrubo poškodzujú predmet nájmu, jeho príslušenstvo, alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných susedov alebo vlastníkov susediacich domov, ohrozujú bezpečnosť alebo dobré mravy v rámci občianskeho spolunažívania,

c) podnájomníci využívajú predmet podnájmu bez súhlasu prenajímateľa alebo nájomcu na iné účely ako na bývanie.

VII.

Závěrečné ustanovenia

Účastníci si zmluvu o podnájme prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne vlastnoručne podpísali.

Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v rámci uplatňovania a ochrany svojich práv v zmysle zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v spojení so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

v Horovciach, dňa 01.05.2018

Nájomca:

Obec Horovce

zast. : Erikom Timkom - starostom obce

.....

Podnájomcovia:

Alena Redaiová s rodinou

Marek Redai s rodinou

.....