

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

1. Objednávateľ:

Názov: Obec Horovce
Sídlo: Horovce 25, 072 02 Tušická Nová Ves
zastúpený: Erik Timko – starosta obce
IČO: 00325198
DIČ: 2020738841
IČ DPH: nie je platcom DPH

/ ďalej len „objednávateľ“/

2. Zhotoviteľ:

obchodné meno: ELPE stav s.r.o.
sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov,
zastúpený: Peter Eliaš
osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných: Peter Eliaš
osoby oprávnené konať
vo veciach technických: Peter Eliaš
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov vložka č.: 33938/P
bankové spojenie: ČSOB BANKA
číslo účtu: SK 23 7500 0000 0040 1778 0857
IČO: 47053941
DIČ: 2023723130
IČ DPH: SK2023723130

/ ďalej len „zhotoviteľ“/

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na stavebné práce postupom zadávania podlimitnej zákazky.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice v obci Horovce**“ na základe schválenej projektovej dokumentácie.

2.2. Predmet zmluvy o dielo zahŕňa

- Predmetom zákazky sú stavebné práce na rekonštrukcii a prístavby hasičskej zbrojnice v obci Horovce. Návrh rekonštrukcie a prístavby hasičskej zbrojnice ráta s rozšírením jestvujúceho

objektu, kvôli potrebe väčšej skladovej plochy a zateplením objektu. Jestvujúci objekt hasičskej zbrojnice sa nachádza v zastavanej časti obce pri Materskej škole na p.č. 182. Rozšírenie objektu sa bude realizovať na južnú stranu na pozemok č. 181 (register C), ktorá je súčasťou parciel EKN 585/1 a EKN 586, ktorých je obec vlastníkom. Po rekonštrukcii bude objekt obdĺžnikového pôdorysu rozmeru 7,20 x 8,30 m, výšky 4,275 m s plochou pultovou strechou. Prístavbou vznikne jeden veľký priestor, kde bude možné v budúcnosti parkovať menšie hasičské vozidlo, protipovodňový vozík, hasičská striekačka a v regáloch bude uskladnené hasičské vybavenie. Plošné a priestorové charakteristiky navrhovaného objektu:
Zastavaná plocha: 59,76 m²
Úžitková plocha: 50,82 m²
Obostavaný priestor: 251,656 m³

- Celkový rozsah prác sa realizuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a položkového rozpočtu.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, súťažných podkladov, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.

2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

2.5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. III.

Čas a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch :

- termín začatia prác : najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
- doba výstavy: max. 30 dní

Objednávateľ sa zaväzuje bezodkladne informovať zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Miestom vykonávania diela je: Obec Horovce, parcela č. 181 a č.182.

Čl. IV.

Cena diela

4.1 Ceny sú dohodnuté ako ceny maximálne podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ceny je možné meniť len v prípade, ak tvorbu cien ovplyvní štát svojimi rozhodnutiami (zmena DPH). Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.2. je :

Cena bez DPH:	27.785,02 Eur
DPH 20%:	5.557,00 Eur
Cena celkom s DPH:	33.342,02 Eur

(úspešný uchádzač je platiteľom DPH).

(slovom: Tridsaťtritisícristoštyridsaťdva eur)

4.2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1, vo výkaze výmer víťaznej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

4.4. Pri požiadavke objednávateľa na navyšiac práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve o dielo, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Pri oceňovaní zmien a navyšiac prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v zmysle čl. IV., bod 2. tejto zmluvy. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev pri dodržaní jednotkových cien v jednotlivých etapách podľa finančných možností objednávateľa.

Čl. V.

Platobné podmienky

5.1 Objávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.

5.2 Platba bude vykonávaná mesačne, bezhotovostným prevodom, na základe riadne vystavenej faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Lehota **splatnosti faktúr bude 30 dní od dátumu doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.**

5.3 Súčasťou faktúry musí byť preberací protokol o vykonaných stavebných prácach a súpis vykonaných prác.

Čl. VI.

Záručná doba

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.

6.2. **Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na technologické časti diela je 24 mesiacov.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

Čl. VII.
Podmienky vykonania diela

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa a začať práce do troch dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, vrátane 2 ks sád projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a stavebné povolenie Č.j. 2017/597/47 – SP/PI, vydané stavebným úradom obcou Trhovište zo dňa 23.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.11.2017.

7.3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov ku kolaudácii, projektov skutočného vyhotovenia stavby a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.

7.4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku, kde sa dielo realizuje. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky púšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie.

7.6. Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:

Meno: Peter Eliaš

Adresa bydliska: Medzany 501, 082 21 Medzany

Č. tel.: 0904603962

7.7. Technickým dozorum objednávateľa je: Ing. Juraj Danko

7.8. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
- kontrolu nakladania s odpadmi,
- kontrolu uvoľnenia staveniska.

7.9. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

7.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v

Čl. VII.
Podmienky vykonania diela

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa a začať práce do troch dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

7.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, vrátane 2 ks sád projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a stavebné povolenie Č.j. 2017/597/47 – SP/PI, vydané stavebným úradom obcou Trhovište zo dňa 23.10.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09.11.2017.

7.3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov ku kolaudácii, projektov skutočného vyhotovenia stavby a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.

7.4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

7.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku, kde sa dielo realizuje. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky púšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie.

7.6. Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:

Meno: Peter Eliaš

Adresa bydliska: Medzany 501, 082 21 Medzany

Č. tel.: 0904603962

7.7. Technickým dozorom objednávateľa je: Ing. Juraj Danko

7.8. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
- kontrolu nakladania s odpadmi,
- kontrolu uvoľnenia staveniska.

7.9. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.

7.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v

stavebnom denníku alebo telefonicky.

7.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný denne sledovať obsah stavebného denníka a stavebný dozor objednávateľa je povinný denne poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

7.13. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.

7.14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.

7.15. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.

7.16. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa harmonogramu. Harmonogram musí byť zhotoviteľom spracovaný a s objednávateľom vopred odsúhlasený. Spracovaný harmonogram má obsahovať: miesto vykonávania prác, vecnú špecifikáciu prác, predpokladané finančné náklady a termín vykonania.

7.17. V rámci odbornej starostlivosti pri vykonávaní diela zhotoviteľ predkladá objednávateľovi návrhy najvýhodnejšieho technického a finančného riešenia s potrebným zdôvodnením ak je o to objednávateľom požiadaný.

7.18. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.

7.19. Zhotoviteľ pri vykonávaní rekonštrukcie je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti odvieť na riadenú skládku.

7.20. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

7.21. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. VIII.
Zmluvné pokuty

- 8.1. Za nedodržanie termínu realizácie prác dohodnutého v harmonograme, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty príslušnej mesačnej fakturovanej čiastky.
- 8.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.
- 8.3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX.
Vyššia moc

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 9.2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. X.
Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344-351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
- ak zhotoviteľ nedodžiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
 - ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
 - omeškanie zmluvných strán v zmysle §§ 365 a 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 10.4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

11.1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa.

11.2. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.

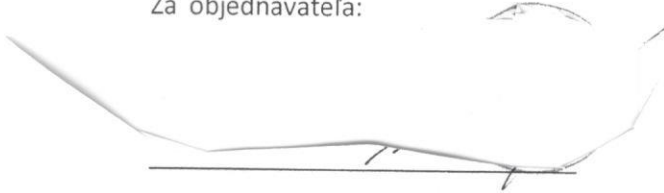
11.3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

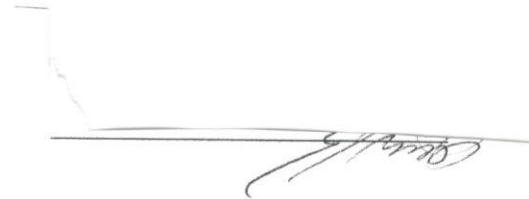
11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

V Horovciach, dňa*18.07/2018*.....

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa :



Príloha č. 1

-Ponukový rozpočet s výkazom výmer