



## ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA

JUDr. Michala Kuročku - advokáta

Osvedčenie č.2107 SAK

Obchodná 2, 07101 Michalovce, P. O. Box 33

tel. 0911 501 850

IČO:35550589

DIC DPH: SK 1024127089

IBAN SK9509000000000481910880

## AUTORIZOVANÁ KÚPNA ZMLUVA

č. 99/100/2019

uzatvorená podľa § 588 a nasl.  
Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Obec Horovce - okres Michalovce  
PSČ: 072 02, Tušická Nová Ves, Michalovce  
IČO: 00325198  
IBAN: SK03 0200 0000 0000 2622 3552.

zast. : Erikom Timkom - starostom obce

a

**Kupujúci:** Ing. Milanom Šikorom, rod.Šikora,

bytom Bidovce 264, okr.Košice-okolie.  
občan SR.

## I.

### Preambula

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v KN Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor na LV č. 1317 ako parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape č. 586 – vodná plocha o výmere 14960m<sup>2</sup>, z ktorej bola novovytvorená parcela „C“ číslo 309/2 – zast. pl. o výmere 143m<sup>2</sup> - geometrickým plánom číslo 45360090-6/2018 zo dňa 05.02.2018, vyhotovený spoločnosťou Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 24, Moravany a autorizácie overený dňa 06.02.2018 Ing. Petrom Pačom – autorizovaným geodetom, úradne overený dňa 15.02.2018 pod číslom G1-83/18 Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Horovce, obec Horovce, Okres Michalovce.

## II.

### Prevod vlastníckeho práva a kúpna cena

2.1. Predávajúci touto zmluvou prevádza novovytvorenú parcelu uvedenú v čl. I. bode 1.1. do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti a to:

– parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape č. 309/2 – zast. pl. o výmere 143m<sup>2</sup>

a kupujúci v rozsahu 1/1 prevádzané podiely kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 572,-€ (slovom päťstosedemdesiatdva eur).

2.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy vo výške 572,-€ (slovom päťstosedemdesiatdva eur), ktorej prevzatie predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

2.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je „Výpis z uznesenia č. 390/2018 obecného zastupiteľstva v obci Horovce zo dňa 28.09.2018 – schválenie odpredaja.“

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy podajú návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru.

## III.

### Osobitné ustanovenia

3.1. Predávajúci vyhlasuje a výslovne uisťuje kupujúceho, že na predmete zmluvy označených v článku II. bode 2.1. tejto zmluvy nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti alebo právne vady a prevod nehnuteľností označenej v článku II. bode 2.1. tejto zmluvy nie je zmluvne obmedzený.

3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovaných nehnuteľností, a že ich v tomto stave v akom stoja a ležia kupuje.

3.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### IV.

4.1. Na základe tejto zmluvy predložia zmluvné strany Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru návrh na vklad, podľa ktorého sa pre k.ú. Horovce zapíše:

#### V LV č. 1317:

v časti A majetková podstata: bez zápisu

v časti B vlastníci: k novovytvorenej parcele číslo 309/2 – zast. pl. o výmere 143m<sup>2</sup>

Ing. Milan Šikora, rod.Šikora,

Bidovce 264, okr. Košice-okolie.

v podiele 1/1

v časti C: bez zápisu

Zároveň predávajúci a kupujúci navrhnu premietnuť geometrický plán číslo 45360090-6/2018 zo dňa 05.02.2018, vyhotovený spoločnosťou Eli-Geo s.r.o. Lučkovce 24, Moravany a autorizačne overený dňa 06.02.2018 Ing. Petrom Pačom – autorizovaným geodetom, úradne overený dňa 15.02.2018 pod číslom G1-83/18 Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom v zápis na LV č. 1317 pre k.ú. Horovce.

#### V.

5.1. Táto zmluva sa spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.3. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, že bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho výslovného súhlasu túto zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

5.4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie bude použité pre účely konania pred príslušným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.

5.5 Účastníci dávajú súhlas so spracovaním osobných údajov advokátom v rámci uplatňovania a

ochrany ich práv v zmysle § 13 zákona č.18/2018Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ako aj v spojení so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5.6 Účastníci tejto autorizovanej kúpnej zmluvy o prevode nehnuteľnosti prehlasujú, že boli oboznámený advokátom o výške poisťného krytia na sumu 100.000€ v poisťovni „*KOOPERETIVA poisťovňa, a.s.*“ pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

## VI.

### Plná moc

Zmluvné strany týmto udeľujú plnú moc advokátovi JUDr. Michalovi Kuročkovi, so sídlom Obchodná č.2, Michalovce zapísaného v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 2107, aby ich zastupoval vo veci konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore k touto zmluvou prevádzaným nehnuteľnostiam zapísaných na Okresnom úrade v Michalovciach, katastrálnom odbore, a to v prospech kupujúceho.

Táto plná moc zároveň zahŕňa aj právo podpísať prípadné dodatky k tejto zmluve v časti týkajúcej sa formálnych úprav za účelom spôsobilosti zmluvy k zápisu práv do KN, prípadne vykonávať opravy, resp. úpravy tejto zmluvy a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností v rozsahu nevyhnutnom pre účely konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným Okresným úradom v Michalovciach, katastrálnym odborom.

Táto plná moc zároveň zahŕňa aj právo preberať za splnomocniteľov všetky rozhodnutia, prip. iné písomnosti od Okresného úradu v Michalovciach, katastrálneho odboru vo veci tohto konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Splnomocnenec je oprávnený ku všetkým úkonom súvisiacim s právnym zastupovaním v predmetnej veci. Advokát sa v rámci svojho poverenia - plnej moci môže dať zastúpiť iným advokátom.

V Michalovciach, dňa 2019

*Predávajúci:*

*Za kupujúceho:*

.....  
Obec Horovce

.....  
Ing. Milan Šikora

zast. : Erikom Timkom - starostom obce