

## **Nájomná zmluva**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Prenajímateľ:**

Reformovaná kresťanská cirkev Moravany,

072 03 Moravany

IČO: 179191

zastúpená: Mgr. Pavol Kačkoš

a

### **Nájomca:**

Obec Horovce

so sídlom: Horovce 25, 072 02

IČO: 00325198

zastúpená: Erik Timko, starosta obce

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

## **Článok 1**

### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. registra „C“ parcelné číslo 128

– zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1783 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 826, kat. územie Moravany, okres Michalovce.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

(1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenú v článku 1 tejto zmluvy a to vo výmere 25 m<sup>2</sup>, ktorá je vyznačená v grafickej prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).

(2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel v súlade s projektom „Posledné drevené zvonice v regióne“.

### **Článok 3**

#### **Doba nájmu**

(1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2032.

(2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu najskôr po desiatich rokoch od nadobudnutia účinnosti zmluvy pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:

- a) prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu,
- b) vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu.

(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

### **Článok 4**

#### **Nájomné**

Výška nájomného bola dohodnutá vo výške: bezodplatne

### **Článok 5**

#### **Práva a povinnosti**

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomcu.

(3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu.

(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu

nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.
- (2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia [§ 476 Občianskeho zákonníka](#).
- (4) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

V Horovciach dňa 6.8.2021



Nájomca

Erik Timko, starosta obce



Prenajímateľ

Mgr. Pavol Kačkoš