

Zmluva
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zak. č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Tušice
zastúpený farárom Ing. Mgr. Jurajom Breckom a kurátorom Ing. Bohušom Jakubocom
IČO: 35556544

Nájomca : Obec Horovce zastúpená starostom obce
Erikom Timkom
IČO: 00325198

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom miestnosti o výmere cca 60 m² a príľahlej vstupnej chodby nachádzajúcich sa v ľavom krídle budovy ZŠ II. čs.182, postavenej na parcele registra "C" č 177/3, zapísanej na LV č.1390, katastrálne územie Horovce, obec Horovce, okres Michalovce a ktorej vlastníkom je Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Tušice.

III. Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory použije výlučne na nasledovné podujatia: príležitostne kary a menšie rodinné oslavy, schôdze. Charakter týchto podujatí však musí rešpektovať skutočnosť, že miestnosť je spojená s kostolom. Nájomca sa kvôli tomu zaväzuje, že počas menších rodinných osláv nedôjde k hlučnej zábave, najmä k hlučnej hudbe a hlučnému spevu, ktoré by narúšali dôstojnosť daného miesta. V prípade, že v prenajatých priestoroch bude dochádzať k hlučnej zábave, má prenajímateľ právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.
2. Prípadné iné využitie miestnosti sa bude riešiť formou dodatku k tejto zmluve.

IV. Doba platnosti a zánik nájmu

1. Nebytové priestory uvedené v v čl. II tejto zmluvy sa prenajímajú na dobu určitú t. j. **10 rokov** s účinnosťou od **1.10. 2021**, do **30.9. 2031**

V. Cena nájmu

1. Ročné nájomné je **235 EUR**, bude sa vyplácať do 30. septembra za uplynulý rok (12 mesiacov).
2. Nájomca sa na vlastné náklady zaväzuje zabezpečovať primeranú údržbu prenajatých priestorov aj s príslušným pozemkom.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať režijné náklady na prevádzku prenajatých priestorov.

VI. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že uvedené nebytové priestory bude užívať v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nedá bez písomného súhlasu prenajímateľa do prenájmu tretej osobe.
3. Prenajímateľ má právo v prenajatej miestnosti bezodplatne organizovať vlastné podujatia v prípade, že na miestnosť už nebude zarezervovaná pre iného záujemcu. Prenajímateľ konania takého podujatia nahlási nájomcovi vopred.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu.
2. Dohodou zmluvných strán
3. Výpoveďou jednou zo zmluvných strán v súlade s občianskym zákonníkom

VIII. Záverečné ustanovenia

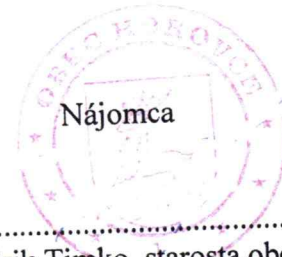
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá strana dostane po 1 exemplári

V Horovciach dňa 20.9.2021

Prenajímateľ

.....
Ing. Juraj Brecko, farár

.....
Ing. Bchuš Jakubec, kurátor



.....
Erik Timko, starosta obce Horovce