

Kúpna zmluva č. 70 / 36 / 2022 / IÚ
pre stavbu:

Horovce - obecný vodovod
uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Predávajúci** **Obec Horovce**
Horovce 25, 092 02 Tušická Nová Ves
Zastúpená: p. Erikom Timkom – starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4205546013/56000
IBAN: SK94 5600 0000 0042 0554 6013
IČO: 00 325 198
DIČ: 20207388841
2. **Kupujúci:** **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
 Ing. Gabrielom Fedákom, PhD – členom predstavenstva
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
 Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
 Číslo účtu : 2922841155/0200
 IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
 IČO: 36 570 460
 DIČ: 2020063518
 IČ DPH: SK 2020063518

Zmluvné strany v nadväznosti na platnú **Zmluvu o združení finančných prostriedkov a spolupráci a Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 468/176/2016/IÚ zo dňa 11.05.2016 a Výpisu z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 119/2016 zo dňa 01.04.2016**, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom rozsahu:

Článok I.
Predmet kúpy

1. Predávajúci **obec Horovce** je výlučným vlastníkom 95 %-ného majetkového podielu – časti vodohospodárskeho diela v rámci projektu: „**Horovce - obecný vodovod**“ realizovanej z poskytnutých finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu pre rok 2016.

Stavba bola povolená Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Michalovce, pod č. j. 2004/00070-Vd zo dňa 4.2.2004 a následne jeho zmenami a to:

- Predí. TU, ObÚŽP Michalovce č. 2009/01109 zo dňa 8.10.2009
- Zmena TU, ObÚŽP Michalovce č. 2010/01192 zo dňa 05.11.2010
- Zmena TU, ObÚŽP Michalovce č. 2013/01038 zo dňa 26.09.2013
- Zmena TU, OÚ OSŽP Michalovce č. OU-MI-OSZP-2016/009571-3 zo dňa 10.08.2016
- Zmena TU, OÚ OSŽP Michalovce č. OU-MIOSZP-2019/014931-3 zo dňa 9.10.2019
- Stanovisko k zmene údajov OÚ OSZP Michalovce pod č. OU-MIOSZP-2020/021048-002 zo dňa 10.12.2020, pre stavebníka Obec Horovce.

Predmetom kúpy je 95 % majetkový podiel časti stavby zrealizovaný z dotácie v nasledovnom rozsahu:

- vodovodný rad „3-5“ HDPE DN 110 od km 0,500 – po km 0,66408 o dĺžke **664,08 m**
(z celk. pov. dl. 1.163 m)

- vodovodný rad „3-6“ HDPE DN 110 od km 0,491 – po km 0,70553 o dĺžke **214,53 m**
(z celk. pov. dl. 696 m)

- vodovodný rad „3-6-1“ HDPE DN 110 (celý pov. rozsah) o dĺžke **46,56 m**

Vodovod HDPE DN 110 S p o l u o dĺžke: 925,17 m

- vrátane podzemných hydrantov v počte – 13 ks

Predmet kúpy uvedený v Článku I., bod 1. bol skolaudovaný a daný do užívania na základe Rozhodnutia vydaného Okresným úradom Sobrance, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-SO-OSZP-2016/000494 zo dňa 07.09.2016.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Horovce v zmysle Článku I. bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celistvosti.

Článok II.

Spôsob predaja a kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že obec Horovce v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedených objektov, pričom celý vodovod v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať svoj majetok samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť. V súčasnosti je trendom skôr upúšťanie od samostatného prevádzkovania vodárenskej infraštruktúry obcami a mestami a pričom tieto postupne poverujú prevádzkovaním svojej infraštruktúry vodárenské spoločnosti, v územnej pôsobnosti ktorej sa nachádzajú. Je to z toho dôvodu, že obce a mestá po čase zisťujú, že prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií je zložitá a ich vlastníctvo je spojené s množstvom povinností a takisto nemajú dostatok finančných prostriedkov, keď sa zhorší technický stav infraštruktúry a je potrebná ich rekonštrukcia.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj majetku do vlastníctva VVS, a. s. za kúpnu cenu 1,- € bez DPH z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Horovce.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu **Výpisom uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horovciach č. 374/2021 , bod 6., konaného dňa 26.11.2021**, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. majetok uvedený v Článku I., bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH, (jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

3. K odpredaju obecného majetku **súhlas udelilo Výpisom uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Horovciach č. 387/2021, bod 4. a), b), konaného dňa 17.12.2021 za cenu 1,00 € bez DPH** (slovom: Jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať do majetku zápisničnej kupujúcej predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Michalovce a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu a bude tvoriť prílohu faktúry.
2. Predávajúci vyfakturuje kupujúcej predmet kúpy v dohodnutej cene v zmysle Článku II. bod 1. a po doručení zápisnice v zmysle bodu 1. tohto článku. Splatnosť faktúry je do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcej.
3. Predávajúci Obec Horovce k uzatvoreniu Zmluvy o výkone správy majetku obce doložila na Závod Michalovce nasledovné doklady:
 - ÚR OÚ Sobrance, Odbor ŽP č. 2001/00096 zo dňa 6.3.2001
 - VR práv. OÚ Sobrance, Odbor ŽP č.j. 2001/00142 zo dňa 19.03.2001
 - KR práv. OÚ Sobrance, OSŤUP č. OU-SO-OSZP-2016/000494 zo dňa 07.09.2016
 - Projektová dokumentácia
 - porealizačné zameranie
 - Zápisy o odovzdaní a prevzatí stavby
 - tlakové skúšky potrubia
 - Atesty použitého materiálu

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1. tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Podpisom tejto kúpnej zmluvy **sa upraví – poniži , Dodatok č. 1** zo dňa 06.03.2017, **k Zmluve o výkone správy majetku obce č. 634/9/2016/závod Mi** zo dňa 24.05.2016, **Dodatok č. 2** zo dňa 11.05.2018 a **Dodatok č. 3** zo dňa 02.12.2019 zostávajú naďalej v platnosti – majetok v správe VVS a. s. závod Michalovce.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

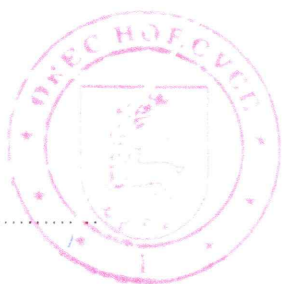
1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre predávajúceho a tri pre kupujúceho.

V Horovciach, dňa: 20.1.2022

V Košiciach, dňa: 28. JAN 2022

Za predávajúceho:



.....
Erik TIMKO
starosta obce

Za kupujúceho:

Východoslovenská
vodná spoločnosť, s.r.o.
Košická 2, 040 01 Košice
IČO: 36 31 20 18

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Gabriel FEDÁK, PhD.
člen predstavenstva